

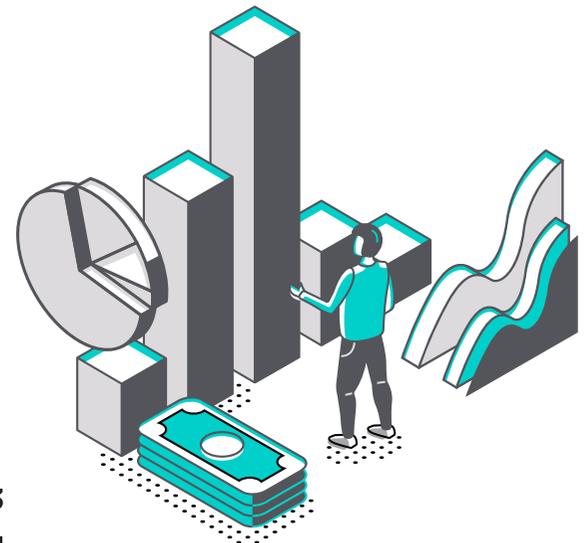
CO  IN

CO-INVERSIÓN

INMOBILIARIA

## ÍNDICE

RAZÓN DE SER	3
DISTRITO DE ARTE MÉRIDA	4
PARQUE PIMIENTA	5
UBICACIÓN DAM	8
¿QUÉ ES CO-IN?	9
DAM + CO-IN	10
¿CÓMO ES INVERTIR EN CO-IN?	11
INVERTIR EN CO-IN ES MUY FÁCIL	12





## RAZÓN DE SER

Tradicionalmente, las grandes fortunas del mundo se han hecho con bienes raíces, que generan rendimientos altos y seguros, así como flujos recurrentes de efectivo.

Sin embargo, estas inversiones solían estar reservadas a las élites, por las altas inversiones, impuestos y honorarios involucrados.

## DISTRITO DE ARTE MÉRIDA

### **DAM es un proyecto que reinventa lo urbano**

DAM reinventa la manera de vivir, trabajar, descansar y crear en la ciudad. Todos los elementos del proyecto se multiplican generando riqueza para los participantes del proyecto.

Un centro cultural y comercial con un parque en su corazón, residencias para vivir y oficinas diseñadas para la era post pandémica rodeado de arte, crean una comunidad perfecta situada en una zona privilegiada al norte de la ciudad de Mérida.





## PARQUE PIMIENTA

### Centro cultural, comercial y vital

El Parque Pimienta se encuentra dentro de un desarrollo de uso mixto con todos los servicios, donde se mezclan el arte, la naturaleza, el entretenimiento, la gastronomía, la música, la cultura, el ocio constructivo, el comercio y demás servicios en una ubicación AAA al norte de la ciudad.



HECTÁREAS  
DE JARDINES Y ÁREAS  
LÚDICAS CON UN  
GRAN LAGO



LOCALES  
COMERCIALES  
Y RESTAURANTES



BAZARES DE  
ARTE  
Y MÁS DE 100 ISLAS

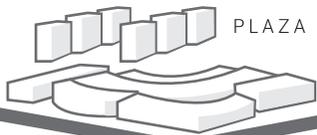


MIL METROS  
CUADRADOS  
RENTABLES



# UBICACIÓN DAM

- ← CENTRO DE CONVENCIONES S. XXI
- ← GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- ← PLAZA GALERÍAS



PLAZA THE HARBOR

ANILLO PERIFÉRICO



UVM

DAM



PARQUE PIMIENTA



TIERRA BONITA

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

AVENIDA C.73

AV. MAQUILADORAS

FCO. DE MONTEJO



CFE

TEMOZÓN



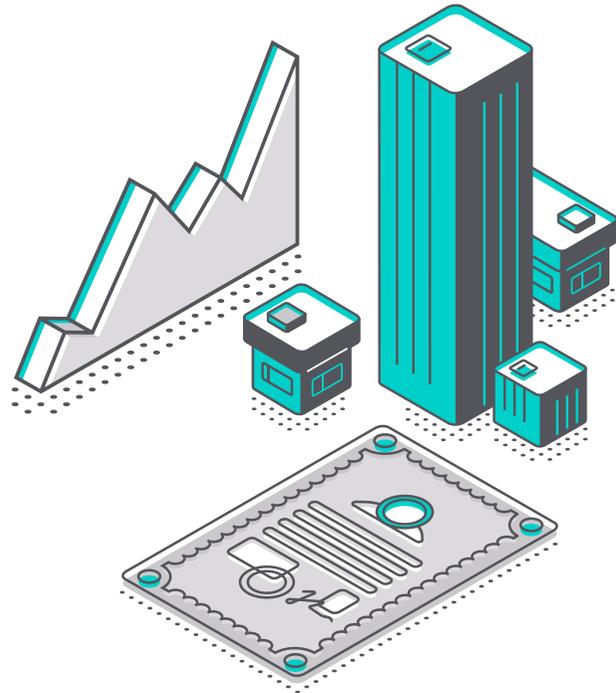
N

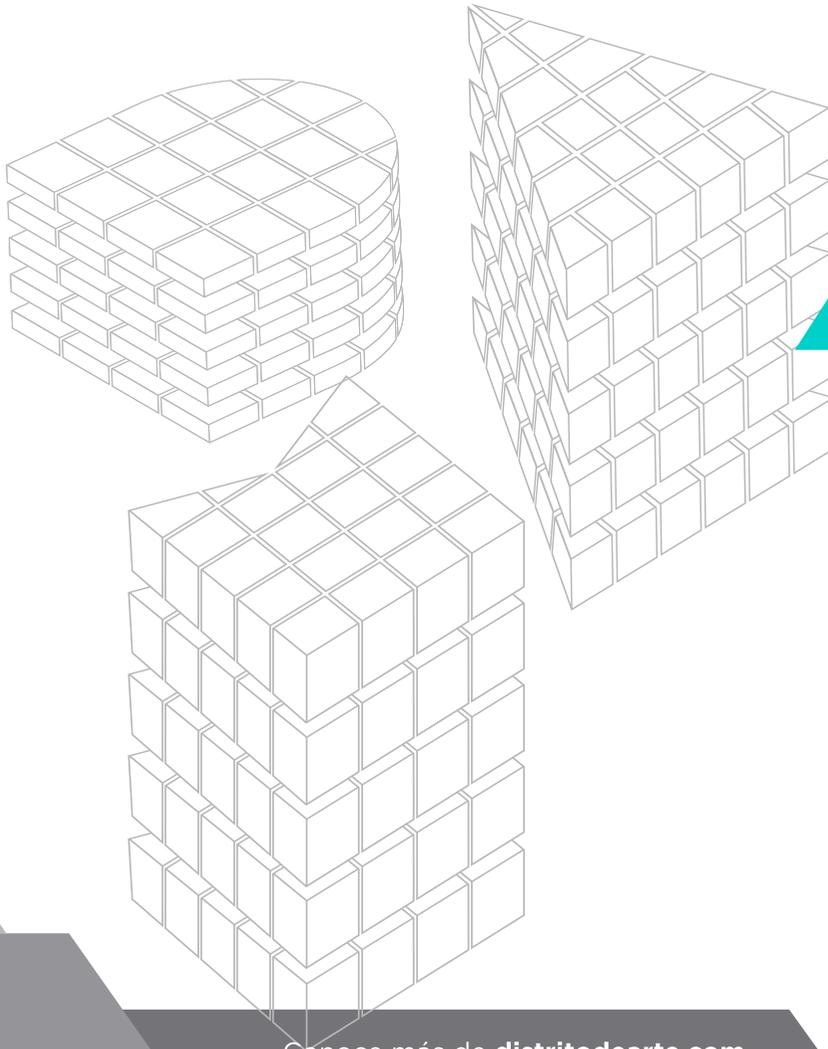
HACIA AV. TEMOZÓN

## ¿QUÉ ES CO-IN?

La co-inversión inmobiliaria o CO-IN como nosotros lo llamamos, es el plan de financiamiento que te permite volverte dueño de una porción del centro comercial y cultural de DAM.

Esto te permitirá tener ingresos constantes y vivir de tus rentas.





## DAM + CO-IN

### **Reinventamos la manera de invertir**

Invertir en DAM con el plan de financiamiento CO-IN te permite volverte dueño del centro comercial y cultural de DAM. Recibirás ingresos constantes o podrás revender toda o parte de tu participación en DAM en cualquier momento para cobrar tu plusvalía.

## ¿CÓMO ES INVERTIR EN CO-IN?

Invertir con nosotros es:



FÁCIL



SEGURO



MUY REDITUABLE



AL ALCANCE  
DE TODOS



INVIERTE  
DESDE \$54 MIL



UTILIDADES  
POR RENTA



ALTA PLUSVALÍA



REVENDE TODO  
O UNA PARTE

## INVERTIR EN CO-IN ES MUY FÁCIL



**1. DEFINE LA CANTIDAD DE TÍTULOS QUE COMPRAR**



**2. ESCOGE SI PAGAR AL CONTADO O CON FINANCIAMIENTO**



**3. FIRMA TU CONTRATO Y RECIBE TUS TÍTULOS**

CO  IN  
CO-INVERSIÓN INMOBILIARIA

GRUPO  
López-Rosa  
& ASOCIADOS